



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Τηλ : 2132140126
Φαξ: 2132140120

Δροσιά, 28/01/2014
Αριθ. Πρωτ.: οικ. 2878

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς : α) Τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
κ. Ιωάννη Κανατσούλη
β) Τον Πρόεδρο Τοπικού Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης
κ. Μιχάλη Τσιλιγκίρη

ΘΕΜΑ: Εκδίκαση ενστάσεων της Υποεπένδυσης 2.1 κατά της Ανάρτησης της πολεοδομικής μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη (Α' & Β Στάδιο)-Αστικογεωλογική Μελέτη Πολεοδομικών Ενοτήτων 1 & 2 Κοινότητας Άνοιξης»

Λαμβάνοντας υπόψη:

- ❖ την Γενική Εισήγηση ως προς τις γνωμοδοτήσεις των μελετητών επί των ενστάσεων κατά της Α' Ανάρτησης
- ❖ την ομαδοποίηση των ενστάσεων και των απαντήσεων –εισηγήσεων επ' αυτών, κατά γεωγραφικές υποεπένδυσης για διευκόλυνση της σχετικής γνωμοδότησης
- ❖ την υπ' αρ. 208/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία κατά πλειοψηφία: «εγκρίνει τη μεταβίβαση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής των αρμοδιοτήτων του αντικειμένου, της διαδικασίας της γνωμοδότησης επί ενστάσεων σχετικά με την ανάρτηση σχεδίων πολεοδομικών μελετών και την τελική προώθηση για γνωμοδότηση στο Δ.Σ.»
- ❖ την υιοθέτηση των απόψεων του μελετητή ως προς τις ενστάσεις από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για την προώθηση της διαδικασίας γνωμοδότησης επισημαίνοντας ότι:
 - α) Ως προς την υδραυλική μελέτη-οριοθέτηση ρεμάτων, η οποία ευρίσκεται στο στάδιο της έγκρισης των οριστικών οριογραμμών με απαιτούμενη προϋπόθεση την Περιβαλλοντική Αδειοδότηση (απαιτείται ανάθεση εκπόνησης- έγκρισης ΜΠΕ), οι πιθανές αλλαγές που θα προκύψουν μετά τον οριστικό καθορισμό των οριογραμμών θα ληφθούν υπόψη στην Πολεοδομική Μελέτη, όπως επίσης και τα δεδομένα ως προς την Γεωλογική Καταλληλότητα μετά την έγκριση της σχετικής Μελέτης από την αρμόδια διεύθυνση του ΥΠΕΚΑ, και την έγκριση της μείωσης της απόστασης της προς πολεοδόμηση περιοχής στα 50μ. περίξ του κοιμητηρίου. (εκκρεμεί η έγκριση της από τη Δ/ση Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΚΑ)

β) Ως προς την επικείμενη ανάρτηση των δασικών χαρτών στη Δημοτική Ενότητα Άνοιξης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα προβλεπόμενα στις σχετικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

- ❖ Τις υποδείξεις όσον αφορά στην ομαδοποίηση και παρουσίαση των ενστάσεων από την Ε.Π.Ζ., όπως προτάθηκαν κατά την συνάντηση, που πραγματοποιήθηκε στις αρχές Μαρτίου, του Αντιδημάρχου Χωροταξίας – Ποιότητας Ζωής κ. Κανατσούλη Ιωάννη, του Αναδόχου της Πολεοδομικής Μελέτης κ. Παπαγεωργίου Αντώνη και των επιβλεπόντων της μελέτης κ. Μπαλαδάκη Γ. και κα Εξάρχου Α.
- ❖ Το υπ'αρ. 16481/28-5-2013 έγγραφο των μελετητών της πολεοδομικής μελέτης με το οποίο διευκρινιστήκαν θέματα που αφορούν τις ενστάσεις και μας διαβιβάστηκαν οι νέοι πίνακες υποενοτήτων εμπλουτισμένοι με επιπλέον 35 ενστάσεις, οι οποίες εκ παραδρομής δεν είχαν συμπεριληφθεί στους αρχικούς πίνακες.

Κατόπιν των ανωτέρων σας διαβιβάζουμε:

- τις 110 συνολικά ενστάσεις της Υποενότητας 2.1 - (Ανατολικά Λεωφ. Μαραθώνος, δυτικά Λεωφ. Ανοιξεως-Σταμάτας, νοτια Αγ. Παρασκευής και Κυκλαμίνων) της Πολεοδομικής Ενότητας 1
- τη Γενική Εισήγηση των μελετητών της Πολεοδομικής Μελέτης ΠΕ 1 & 2 του Δήμου Άνοιξης
- Τον πίνακα 2 με τη συνοπτική παρουσίαση της εισήγησης-γνωμοδότησης των μελετητών επί των ομαδοποιημένων κατά το περιεχόμενό τους ενστάσεων της Υ2.1 της ΠΕ 1 του Δήμου Άνοιξης
- τους Χάρτες Π.2.α.Ε1, Π.2.β.Ε1, Π.2.γ.Ε1, Π.2.δ.Ε1 του Β1 Σταδίου της μελέτης για την υποενοότητα Υ.2.1 της Πολεοδομικής Ενότητας 1, διορθωμένο με τις γνωμοδοτήσεις των μελετητών επί των ενστάσεων.
- Δύο (2) τεύχη (αναλυτικό και συνοπτικό) με τους πίνακες των ενστάσεων της υποενοότητας Υ2.1 όσον αφορά τη λήψη απόφασης από την Ε.Π.Ζ. σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.β (ii) του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010.
- Τον πίνακα 3 με την εισήγηση-γνωμοδότηση του Τοπογράφου μελετητή
- Το ηλεκτρονικό αρχείο παρουσίασης των ενστάσεων της Υποενοότητας Υ 2.1

Το συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας της Άνοιξης στο οποίο κοινοποιείται το παρόν «...εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου» για το ως άνω θέμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.

Η Δ/ντρια Τ.Υ.

ΑΓΓΕΛΙΝΑ ANNA
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συν.

(α) Εισήγηση του Μελετητή

(β) Πίνακας 2 & Πίνακας 3

(γ) Διορθωμένο Χάρτη του Β1 Σταδίου για την υποεν/τα Υ.2.1 της πολεοδομικής ενότητας 1

(δ) Δύο τεύχη με τις γνωμοδοτήσεις των μελετητών

(ε) CD παρουσίασης ενστάσεων

Ε.Δ.

- 1) Γεν. Αρχείο
- 2) Αρχείο Τ.Υ.
- 3) Φ. Εισηγήσεων Ε.Π.Ζ.
- 4) Φ. σχετικής Μελέτης